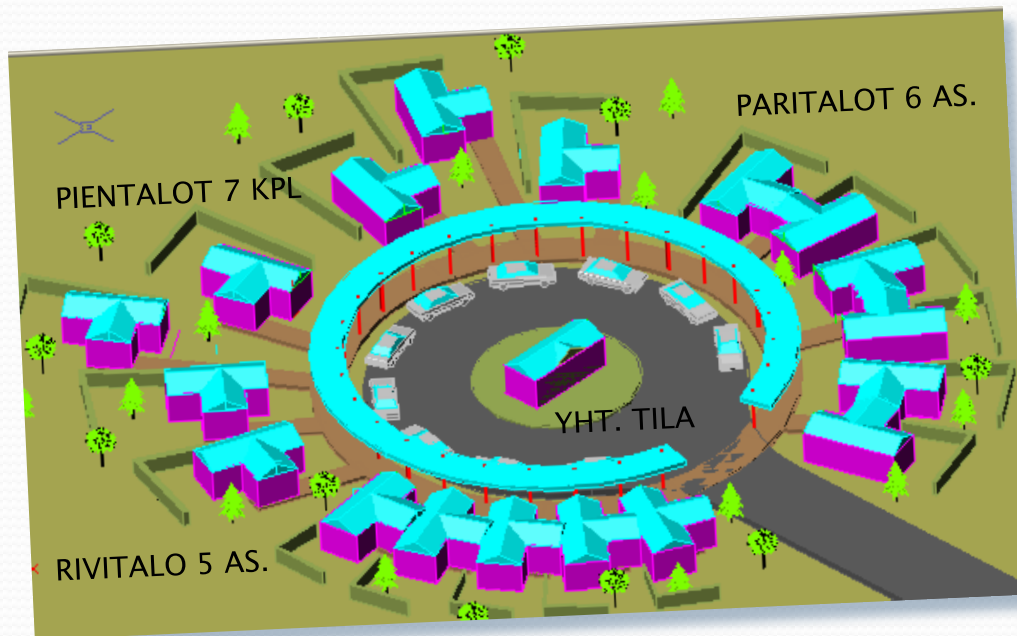


Itsenäinen vaan ei yksinäinen

Senioriasumisen uusi suunta



SHG (SENIOR HOUSING GROUP)

NORDIC VISION OY
STUDIO ANTERO TURKKI
SENIORTEK OY

Ikääntyvä kansakunta, taloudellisen kasvun rajat

- ▶ Suomalaiset yksi maailman nopeimmin ikääntyvä kansakunta
- ▶ Taloudellinen kasvu pitkään rajallista
- ▶ Inhimillisiä ja taloudellisia paineita senioreiden asumiseen ja palvelutuotantoon
- ▶ Soteuudistus vie yli 50% kuntien rahoista ja päätösvallasta
- ▶ Mitä tehdä sillä, mitä jää käteen?
- ▶ Sosiaalipolitiikasta
 - ▶ Elinvoimapolitiikkaan
- ▶ Vanhustenhuollosta
 - ▶ Ennaltaehkäisevään senioritoimintaan

Tulevaisuuden seniorit:

- ▶ Eivät harmaata massaa, vaan itsenäisiä, erilaisia yksilöitä, jotka haluavat tulla kohdelluiksi yksilöinä
- ▶ Edellisiä sukupolvia terveempiä, koulutetumpia, varakkaampia ja kiinnostuneempia kehittämään itseään.
- ▶ Aktiivisia ja valtaosa heistä ei tarvitse ensimmäisenä eläkeläisvuosikymmenenään asumiseensa erityisjärjestelyjä.
- ▶ Aikaisempia sukupolvia valmiimpia sijoittamaan varallisuuttaan asumiseen, lomailuun ja matkailuun ja erilaisten palvelujen hyödyntämiseen.

Uusi vaihtoehto senioriasumiseen

- ▶ On paljon senioreita, jotka haluavat muuttaa haja-asutusalueilta taajamiin tai taajamassa pienempään asuntoon.
- ▶ Kaikki eivät kuitenkaan halua muuttaa suuriin keskuksiin kerrostaloihin. Tähän asti on ollut vähän markkinoilla konsepteja, jotka yhdistävät itsenäisyyden, yhteisöllisyyden, turvallisuuden ja lähipalvelut omakotiasumisessa oikeankokoiseen ja –hintaan asuntoon.
- ▶ SHG:n ratkaisumalli poistaa tämän puutteen, Se on uudenlainen asumisen malli senioreille, jotka haluavat olla itsenäisiä vaan eivät yksinäisiä, jotka ovat aktiivisia ja omatoimisia ja jotka haluavat elää asunnossa, jossa yhdistyy yksityisyys, yhteisöllisyys ja viihtyisyys.
- ▶ Ratkaisumalli soveltuu kirkonkyliin, taajamiin, pieniin kaupunkikeskuksiin ja kaupunginosakeskuksiin, jossa on tietyt peruspalvelut lähietäisyydellä.
- ▶ Ratkaisumalli edellyttää saumatonta yhteistyötä kunnan (maankäytön suunnittelu, kunnallistekniikka, tontin luovutus, palvelut, sote-toimi), rakennuttajan, suunnittelijoiden, rakentajan ja yksityisten palveluntuottajien kesken.

Ratkaisumallin edut asukkaan kannalta

- ▶ Koko suunnittelu-, lupakäytäntö-, tontin luovutus-, rakentamis- ja myynti / vuokrausketjun läpinäkyvyys takaa asukkaalle edulliset kustannukset.
- ▶ Ratkaisumalli mahdollistaa aktiivisille senioreille omaehtoisen ja itsenäisen asumisen, mutta toisaalta yhteisöllisen asuinympäristön.
- ▶ Yhteiset harrastus-, liikunta- ja saunatilat mahdollistavat niin yksilöllisen kuin yhteisöllisenkin harrastamisen
- ▶ Seniortek OY:n turvatekniikka ja yhteisöverkko mahdollistavat tekniikan joustavan käyttöönoton asukkaan tarpeiden mukaan ja toisaalta yhteydenpitomahdollisuuden niin muihin alueen asukkaisiin, omaisiin kuin lähipalvelujen tuottajiinkin

Ratkaisumallin edut kunnan kannalta

- ▶ Puurakentaminen ympäristöystävällinen vaihtoehto
- ▶ Mahdollistaa kunnassa asuvien aktiivisten senioreiden pysymisen kunnassa ja jopa uusien saamisen = verotulot
- ▶ Seniorit nähdään voimavarana, ei rasitteena
- ▶ Seniorit käyttävät olemassa olevia ateria ym. palveluja.
- ▶ Siinä vaiheessa kun seniorit tarvitsevat palveluja kotiin, palvelut voidaan tuottaa tehokkaammin asiakkaiden ollessa lähellä toisiaan
- ▶ Myöhentää ulkopuolisen avun tarvetta ja säästää yhteiskunnan kustannuksia samalla parantaen senioreiden omaa elämisen laatua

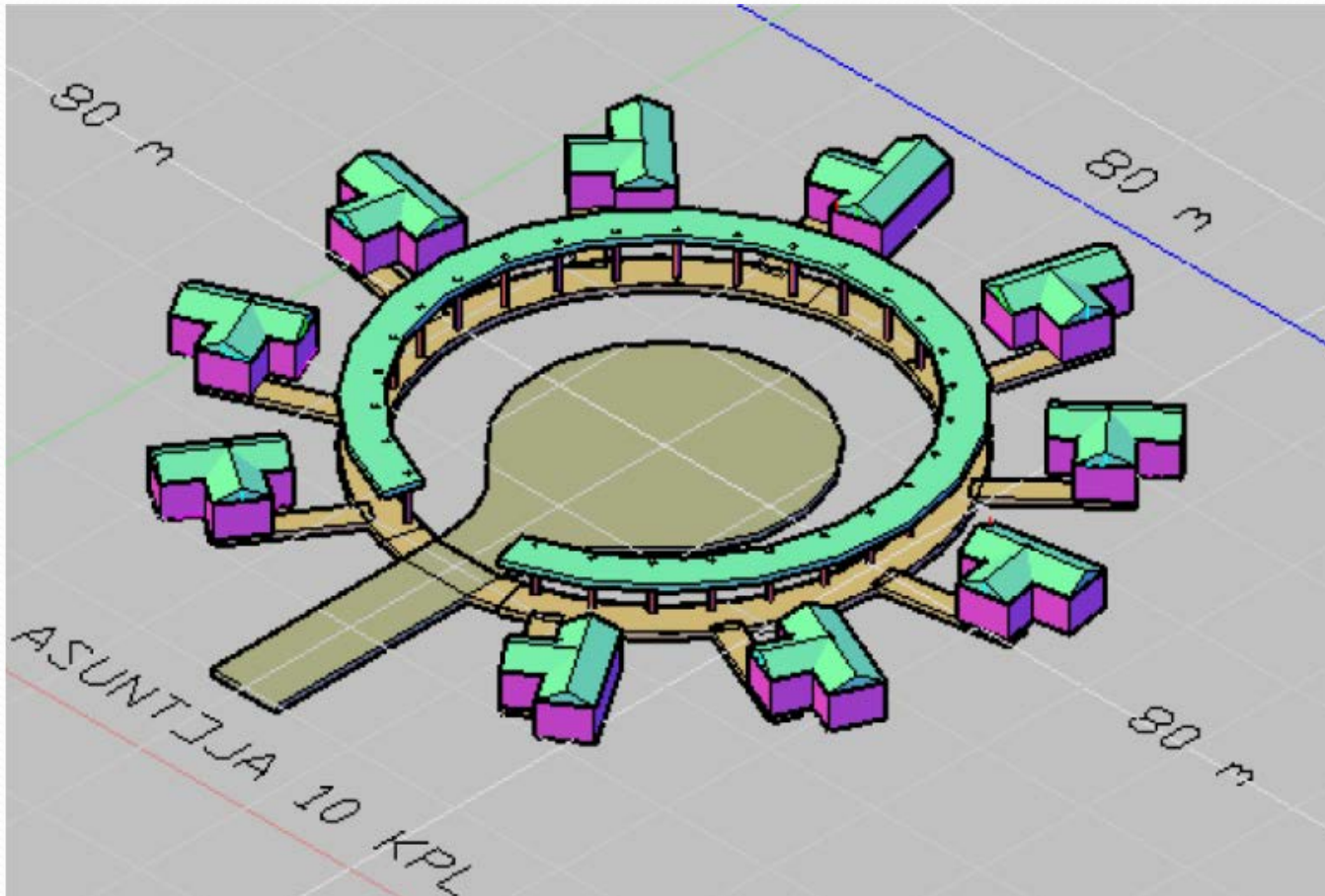
SHG:n toimesta

- ▶ Käydään tarvittavat neuvottelut kunnan = kaavoittajan, tontin luovuttajan, infran rakentajan ja rakennuttajan kanssa.
- ▶ Mikäli kunta tai kunnan omistama yhtiö on tilaajana, SHG: toimesta hoidetaan:
 - ▶ Alueen suunnittelu yhteistyössä kunnan kanssa.
 - ▶ Toiminnallinen suunnittelu
 - ▶ Talojen suunnittelu
 - ▶ Esittely mahdollisille asiakkaille
 - ▶ Talotoimittajien kilpailuttaminen (vähintään 3)
- ▶ Tilaajan tehtäväksi jää rakennuksen pohjan tekeminen annettujen piirustuksien pohjalta ja ympäristötyöt

SENIORIASUNNOT JA PALVELUT

ASUNNOT, YHTEISTILA, KATETTU
KULKUVÄYLÄ, KÄÄNTÖPAIKKA /
PYSÄKÖINTIPAIKAT

ARKKITEHTISTUDIO
ANTERO TURKKI



SENIORIASUNNOT JA PALVELUT

ASUNNOT 20 KPL (1H+K – 2H+K), YHTEISTILA,
KATETTU KULKUVÄYLÄ, KÄÄNTÖPAIKKA / PYSÄKÖINTIPAIKAT

ARKKITEHTISTUDIO
ANTERO TURKKI

